



Strömstads kommun, miljö- och byggförvaltningen

452 80 Strömstad

mbn@stromstad.se, 0526-190 00

\* = Obligatorisk uppgift

**Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd**

(Attefallsåtgärd, ändring av brandskydd, VA-installation eller bärande konstruktion, eldstad, rivning med mera)

**Fastighet****Anmälare****Kontaktperson** (om anmälaren är ett företag)**Eventuell medanmälarare****Fastighetsägare** (om annan än anmälaren)**Ombud** (Fullmakt krävs)

**Fakturamottagare** (om annan än anmälaren)

Person- eller företagsnamn*
Utdelningsadress*
Postort* och land (om annat än Sverige)
E-postadress

Personnummer- eller organisationsnummer*
Postnummer*
Telefon
Fakturareferens

**Kontrollansvarig**

Förnamn*
Personnummer*
Postnummer*
Telefon

Efternamn*
Utdelningsadress*
Postort* och land (om annat än Sverige)
E-postadress*

**Behörighetsklass vid riksbehörighet\***

- Normal art
- Komplicerad art

**Certifiering\***

Ange datum som certifieringen gäller till och med

**Ärende**

**Attefallsåtgärder - gäller en- och tvåbostadshus\*** (mer information om attefallsåtgärder hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se))

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Tillbyggnad (max 15 kvm) | <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (max 30 kvm)  |
| <input type="checkbox"/> En takkupa               | <input type="checkbox"/> Komplementbostadshus (max 30 kvm) (kräver certifierad kontrollansvarig)                     |
| <input type="checkbox"/> Två takkupor             | <input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare en bostad i ett enbostadshus (kräver certifierad kontrollansvarig) |

**Ändring av en byggnad\***

- Konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs
- Byggnadens planlösning påverkas avsevärt
- Brandskyddet i byggnaden påverkas väsentligt

**Installation eller väsentlig ändring av**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Hiss     | <input type="checkbox"/> Anordning för ventilation i byggnader                               |
| <input type="checkbox"/> Eldstad  | <input type="checkbox"/> En anläggning för vatten och avlopp i en byggnad eller inom en tomt |
| <input type="checkbox"/> Rökkanal |  |

**Rivning av**

- Byggnad
- Del av byggnad

**Innehåller rivningen material av farligt avfall?**

- Ja       Nej

**Underhåll av\***

- Byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser
- Vet inte om byggnadsverket har särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser

Byggnadens ursprungliga byggnadsår
------------------------------------

Byggnadens användning den senaste 10-årsperioden
--

**Nybyggnad eller väsentlig ändring av** Vindkraftverk**Byggnad/anläggning\*** Enbostadshus Rad-, par-, kedjehus Tvåbostadshus Flerbostadshus, antal lgh. .... Fritidshus med en eller två bostäder Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) Industri- eller lagerbyggnad Studentbostadshus Särskilt boende eller servicebyggnad Annan byggnad eller anläggning, ange typ .....**Areauppgifter med mera** (för mer information se bilderna nedan)

Sammantagen ny byggnadsarea, kvadratmeter

Tillkommande byggnadsarea, kvadratmeter

Tillkommande/ny bruttoarea, kvadratmeter

Vid rivning, ange storlek eller kvadratmeter på objektet som ska rivas

**Utvändiga material och färger** (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**Fasadbeklädnad** Tegel  Betong  Plåt  Trä  Puts  Glas**Annat:****Kulör****Takbeläggning** Lertegel  Betong  Plåt  Papp  Skiffer  Koppar**Fönsterbågar** Trä  Plast  Lättmetall  På trästomme**Fönster** Isolerglas  Treglas  En-/tvåglas**Vatten och avlopp****Anslutning till:****Kommunalt****Gemensamhets-  
anläggning****Enskild  
anläggning**

Vatten

Avlopp

Dagvatten

**Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter****Kommunikation****Godkänner du kommunikation via e-post?\*** Ja Nej**Bilagor** Situationsplan\* Nybyggnadskarta Planritningar Sektionsritning Kontrollplan Fasadritningar Teknisk beskrivning Eventuellt fullmaktAnmälan kontrollansvarig  
(kan krävas vid komplementbyggnad och  
inredande av ytterligare bostad i ett enbostadshus)

## Information

PBL 9 kap. 22 §. Om ansökan är ofullständig, får miljö- och byggnämnden förelägga sökanden att åtgärda bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

## Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa. Du hittar den på [www.stromstad.se/taxor](http://www.stromstad.se/taxor)

## Hantering av personuppgifter

De personuppgifter som du lämnar till oss behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen. Mer information om vad detta innebär för dig hittar du på vår webbsida, [www.stromstad.se/personuppgifter](http://www.stromstad.se/personuppgifter)

## Förenklad delgivning

Ärendets handläggning efter miljö- och byggnämndens beslut.

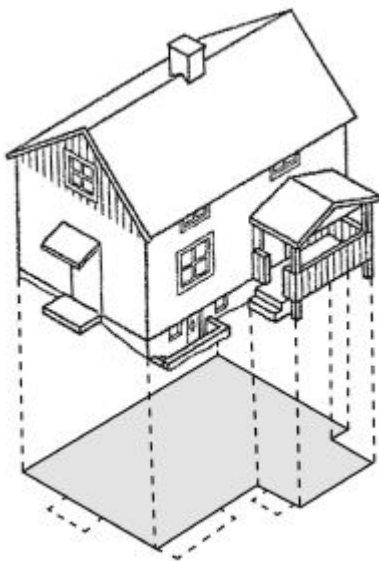
I de fall beslutet ska delges eller kan överklagas använder vi oss av så kallad **förenklad delgivning**. Ett beslut som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att ni kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande till er om att handlingen i brev 1 har skickats från oss.

Ni får alltså 2 brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum. Ni anses normalt ha fått del av handlingen när 2 veckor har gått från den dag då brev 2 skickades. Om det i den handling som ni delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

## Areabegrepp

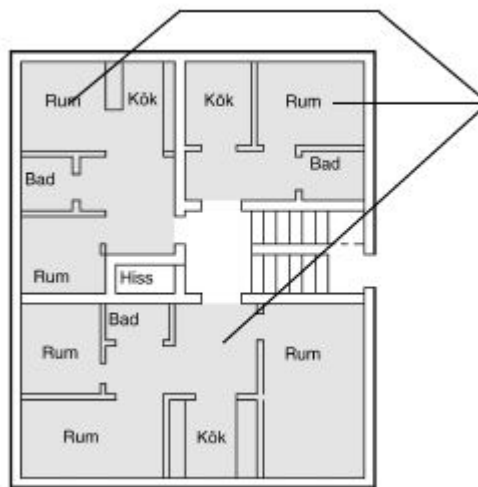
### Byggnadsarea

Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



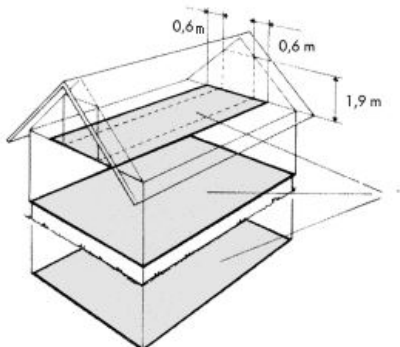
### Bostadsarea (boarea)

Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



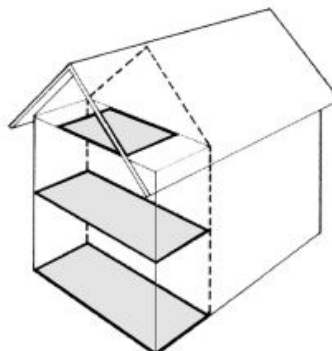
### Bruttoarea

Area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som ska anges.)



### Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area.



En mer omfattande beskrivning av ovanstående begrepp finns i Svensk Standard SS 21054:2009. Även kommunens miljö- och byggnämnd kan hjälpa till med tolkning av ovanstående.

## Anvisningar och förklaringar

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av bygglovspliktig åtgärd.

**Fastighetsägare:** Den som är lagfaren och taxerad ägare.

**Ärende:** Det huvudsakliga ändamålet med denna anmälan.

**Nybyggnad:** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad:** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad:** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsad del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring av byggnad:** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

**Underhåll:** En eller flera åtgärder som vidtas i syfte att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

**Rivningsorsak:** Till exempel nybyggnad av bostäder, brand, uthyringssvårigheter med mera.

**Annat:** Kort beskrivning som kan förtydligas i rutan "Beskrivning av projektet".

**Byggnad:** Vilken typ av byggnad anmälan avser.

**Enbostadshus:** Ett friliggande bostadshus med en bostadslägenhet.

**Parhus:** Två direkt sammanbyggda enbostadshus med skilda ingångar från det fria.

**Radhus:** tre eller flera direkt sammanbyggda enbostadshus.

**Kedjehus:** Två eller flera enbostadshus, sammanbyggda med varandra via garage, förråd eller liknande.

**Tvåbostadshus:** Ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

**Fritidshus:** Ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

**Flerbostadshus (hyreshus):** Den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas även sammanbyggda tvåbostadshus.

**Studentbostadshus:** Hus avsett att vara varaktigt förbehållet studerande vid universitet eller högskola.

**Särskilt boende eller servicebyggnad:** Hus avsett för äldre eller för personer med funktionsnedsättning där boendet är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

**Annat specialbostadshus:** Hus avsett för annat ändamål än särskilt boende/servicebyggnad och studentbostadshus. Dessa bostäder är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.